

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-28248-CPA-10/2020  
Заводни број: 351-214/20-IV-03  
Дана: 17.06.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр.19, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон ), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), начелник одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-4/2017-VI од 01.01.2017.године доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-28248-CPA-4/2019, ЗАВОДНИ БР. 351-421/20-IV-03 ОД 30.10.2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0 И ОБЈЕКТА ЗИДАНЕ ОГРАДЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.30656 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 864м<sup>2</sup>, У УЛИЦИ ЦРНОГ ЈОВАНА БР. 40, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КРОВНЕ РЕШЕТКЕ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ, А КОЈА ЈЕ ПРИКАЗАНА У СЕПАРАТУ ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.**

**II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ • ПГД –Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе са главном свеском бр. 18/2020 од маја 2020.године, израђен од стране стране »KTIRIO INŽENJERING« doo, Anđe Ranković 15/15; Лазе Нанчића 23, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелене Петров, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 311 С607 05, а који се састоји од: 0 Главне свеске и 1.Пројекта конструкције и • Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. 18/2020 од маја 2020.године израђен од стране »KTIRIO INŽENJERING« doo, Anđe Ranković 15/15; Лазе Нанчића 23, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелене Петров, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 311 С607 05, а која је и одговорни пројектант за израду сепарата измена пројекта конструкције са Извештајем о техничкој контроли бр. 0608/2020 од 08.06.2020.godine, сачињеним од стране "АРХИ-ПРОЈЕКАТ" из Алибунара, Жарка Зрењанина 11-13, чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ Богдан Јовановић ,лиценца ИКС бр. 310 2419 03.**

**III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА II ОВОГ РЕШЕЊА У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-28248-СПИИ-4/2019, ЗАВОДНИ БР. 351-421/20-IV-03 ОД 30.10.2019.ГОДИНЕ А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КРОВНЕ РЕШЕТКЕ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-VRS-28248-ЛОСН-2/2019, Заводни бр. 353-181/2019-IV-03 од 04.10.2019. године.**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ИЗМЕНУ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ НЕ ПОСТОЈИ ОБАВЕЗА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 56/2020 ОД 16.06.2020.ГОДИНЕ.**

**V У ОСТАЛИМ ДЕЛОВИМА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-28248-СПИИ-4/2019, ЗАВОДНИ БР. 351-421/20-IV-03 ОД 30.10.2019 .ГОДИНЕ ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.**

### **Образложење**

Дана 11.06.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ██████████ ██████████ путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр.19, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-28248-СПА-10/2020, заводни број: 351-214/20-IV-03 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-28248-СПИИ-4/2019, заводни бр. 351-421/20-IV-03 од 30.10.2019.године, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142.Закона и чланом 23. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Gradska taksa.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2- Separat PGD Konstrukcija.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz separata projekta..pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОП taksa.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Republička taksa.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - separat konstrukcije crteži.dwg)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (озвола - Верзија за објављивање\_20191220153632.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје Investitora.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр. 56/2020 од 16.06.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 26. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 4. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену

документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња породичног стамбеног објекта спратности П+0 и објекта зидане оградe на катастарској парцели бр.30656 Ко Вршац, површине парцеле 864м<sup>2</sup>, у улици Црног Јована бр. 40 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. 18/2020 од маја 2020.године утврђено је да је исти израђен од стране »KTIRIO INŽENJERING« doo, Anđe Ranković 15/15; Лазе Нанчића 23, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелене Петров, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 311 С607 05, а која је и одговорни пројектант за израду сепарата измена пројекта конструкције и да је Извештај о техничкој контроли бр. 0608/2020 од 08.06.2020.godine, сачињен од стране "АРХИ-ПРОЈЕКАТ" из Алибунара, Жарка Зрењанина 11-13, чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ Богдан Јовановић ,лиценца ИКС бр. 310 2419 03.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и нови пројекат за грађевинску дозволу утврдило да је - Измена се односи на димензионисање кровне решетке и у складу са локацијским условима. Сепарат је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4070,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић